

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	--	--

SUPERVISOR: EDGAR LEONARDO GONZÁLEZ BOLÍVAR

CONTRATISTA: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A.- USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA. SIGLA: ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F.

OBJETO: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA" UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es indeterminado pero determinable; no obstante, para efectos de legalización El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR se obliga a pagar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo a título de canon de arrendamiento, la suma total de DOS BILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.846.224.257.835) MÁS IVA.

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento será de TREINTA (30) AÑOS contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.

GARANTÍAS:

Garantía	Aseguradora	No. de Póliza	Valor Asegurado Total	Vigencia	
				Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101135710	\$ 3.694.296.588,60	1-feb-25	31-jul-26
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101062235	\$ 127.047.375.000	1-feb-25	31-ene-26

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 31 de enero de 2025; los riesgos amparados por las garantías están vigentes, según verificación efectuada por el Supervisor.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 31 de enero de 2025

FECHA DE INICIACIÓN: PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2055

[Handwritten signatures and initials]

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

En la ciudad de Barranquilla – Departamento del Atlántico, se reunieron **EDGAR LEONARDO GONZÁLEZ BOLÍVAR**, Profesional Especializado – Coordinador Encargado del Grupo Administrativa en su calidad de SUPERVISOR del contrato enunciado y **MARCELA MARGARITA BARRIOS CORREA**, presidente suplente - Representante Legal de ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A.- USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA. SIGLA: ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F., en su calidad de **CONTRATISTA - ARRENDATARIO**, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, que en la fecha de suscripción de esta se da inicio real y efectivo del contrato.

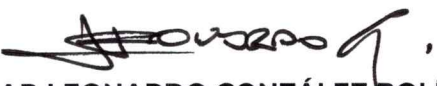
Forma parte integral del acta de inicio, el ACTA DE ENTREGA DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.

Dada en la ciudad de Barranquilla (Atlántico), el primer (1) día del mes de febrero de 2025.

EL SUPERVISOR

EL CONTRATISTA


EDGAR LEONARDO GONZÁLEZ BOLÍVAR
Profesional Esp. Coordinador (E.) Grupo
Administrativo
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
Supervisor del Contrato


MARCELA BARRIOS CORREA
Representante Legal
Zona Franca Barranquilla S.A. U.O.Z.F.

C.C No. 79.716.429

C.C. No. 32.695.166

NOTA. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente

